

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Гагарина, дом 8

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 622,9 кв. м.
 Действующий с 01.03.2024г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 27,47 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 36,36 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -389 610,18 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	18 110,26	255 171,03	245 414,97	27 866,32
Холодная вода на СОИ	819,71	4 386,19	5 205,90	0,00
Электроэнергия на СОИ	381,34	13 166,67	11 803,40	1 744,61
Водоотведение на СОИ	537,14	2 874,94	3 412,08	0,00
Отопление	52 449,67	436 403,05	390 467,06	98 385,66
Подогрев	5 746,18	83 829,43	80 261,93	9 313,68
ИТОГО	78 044,30	795 831,31	736 565,34	137 310,27

Остаток средств на 01.01.2026г- -402 253,50 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 96,2%
 Просроченная задолженность на 01.01.2025г от 2 месяцев и более: 1 квартира на сумму 20 947,04 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	50 478,47
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	45 244,58
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	29 422,14
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	20 176,79
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	11 884,93
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	4 958,18
Аварийно-диспетчерская служба	13 553,21
Ремонтные работы	414,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	81 925,98
ИТОГО ЗАТРАТ	258 058,29

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 34,52 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	декабрь	414,00
Итого выполнено ремонтов	х	414,00

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	512 806,05
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	604 418,57
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	1 036 283,00
в том числе: расходы на услуги банка	740,00
капитальный ремонт кровли (1 594 000,00р)	1 035 543,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	80 941,62

Задолженность населения за капитальный ремонт 141 874,05 руб.

Директор ООО "Благоустройство"



А. П. Костыгов